

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune și casarea bunului imobil
situat în strada George Cair, nr. 11 A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 129305/25.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 129303/25.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 108 lit. e), art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, a bunului imobil Spațiu comercial strada George Cair nr. 11A, cu următoarele date de identificare:

Cod rep.	Poziție inventar (Nr. inventar)	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normala de functionare (ani)
1.5.12.	2963 (102433)	Spațiu comercial strada George Cair, nr. 11A	Construcție tip P din panouri sandwich, acoperită cu tablă ondulată, trei încăperi, cu geamuri și ușă tâmplărie aluminiu; suprafața construită a spațiului 61 mp; terasă betonată în suprafață de 69 mp, acoperită cu prelată, pe suport metalic din țevă rectangulară, împrejmuită cu panouri din plasă zincată 25,62 m x 2,5 m; suprafața totală ocupată = 130 mp	37.338	2005	8 - 12

Art. 2 Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin dezmembrare a imobilului trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, prevăzut la art. 1.

Art. 3 Pentru îndeplinirea procedurii de casare se obligă Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, care va proceda la evaluarea componentelor și la valorificarea acestora și va transmite ulterior un exemplar al procesului-verbal de casare Municipiului Târgoviște. Sumele rezultate din valorificarea bunurilor casate se fac venit la bugetul local.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 129305/25.10.2024

DE ACORD

Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării unui bun imobil situat în strada George Cair nr. 11A

Municipiul Târgoviște deține în proprietate un imobil situat în strada George Cair nr. 11 A, compus dintr-o construcție ușoară tip P din panouri sandwich, acoperită cu tablă ondulată, și o terasă betonată acoperită cu prelată, împrejmuită cu panouri din plasă.

Terenul pe care această construcție este amplasată a făcut obiectul unui contract de concesiune iar prin denunțarea contractului de către concesionar, spațiul realizat de acesta a devenit liber de sarcini și din anul 2017 nu au mai fost solicitări privind închirierea sau concesiunea.

Respectivul bun este amplasat între blocurile 11 și 12 (vis-a-vis de Grădinița nr. 15) și datorită nefuncționalității și neîntreținerii, scheletul metalic degradat conferă zonei o arhitectură urbanistică inestetică și totodată ocupă inutil o suprafață de 130 mp, fapt pentru care considerăm ca necesară eliberarea terenului de construcție și amenajarea unei parcări care să preia din numărul autoturismelor staționate pe carosabil și trotuar.

Față de cele prezentate, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre privind demolarea construcției, pentru îndeplinirea procedurilor legale de desființare se obligă Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, sens în care compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

MUNICIPIUL TARGOVISTE

Direcția Economică

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Stan Daniel Cristian

Nr. 129303/25.10.2024

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării unui bun imobil situat în strada George Cair nr. 11A

Municipiul Târgoviște deține în proprietate un teren de 12.331 m² cadastrat cu numărul 75820, din care o suprafață de 130 m² a făcut obiectul unui contract de concesiune pe care fostul concesionar a edificat o construcție cu destinație de spațiu comercial, în strada George Cair nr. 11 A.

Conform clauzei contractuale, la expirarea contractului spațiul respectiv a fost preluat gratuit de către municipiu și inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 2963, sub denumirea de " Spațiu comercial strada George Cair nr. 11A", cu următoarele date de identificare: " Construcție tip P din panouri sandwich, acoperită cu tablă ondulată, trei încăperi, cu geamuri și ușă tâmplărie aluminiu; suprafața construită a spațiului 61 mp; terasă betonată în suprafață de 69 mp, acoperită cu prelată, pe suport metalic din țevă rectangulară, împrejmuită cu panouri din plasă zincată 25,62 m x 2,5 m; suprafața totală ocupată = 130 mp".

Prin preluarea bunului în anul 2015 a fost constituit dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, care prin adresa nr. 28001/24.10.2024, face cunoscut că pentru spațiul respectiv nu au mai existat în decursul anilor solicitări privind concesionarea sau închirierea, și față de starea actuală de degradare și ocupare inutilă a terenului, solicită desființarea construcției pentru reamenajarea urbanistică a zonei prin realizarea unei parcări asfaltate.

Pentru desființarea construcției este necesară îndeplinirea procedurii de scoatere din funcțiune și casare prin reglementarea situației juridice, în sensul trecerii bunului din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în baza Ordonanței nr. 112/2000, iar conform Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 cu modificările ulterioare, capitolul III – *Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe*, valorificarea acestora prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau casare prin dezmembrare, ce presupune valorificarea prin vânzarea de componente, utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unitatii, sau valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Având în vedere motivația prezentată și ținând cont de faptul că această construcție ușoară a fost pusă în funcțiune în anul 2005, durata normală de funcționare de 8- 12 ani a fost îndeplinită (codul 1.5.12 din Catalogul mijloacelor fixe), se supune atenției Consiliului Local Municipal, să analizeze și să dispună, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște pentru îndeplinirea procedurii de scoatere din funcțiune și casare, după cum urmează:

1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării a bunului imobil Spațiu comercial strada George Cair nr. 11A , cu următoarele date de identificare:

Cod rep.	Poziție inventar (Nr. inventar)	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normala de functionare (ani)
1.5.12.	2963 (102433)	Spațiu comercial strada George Cair nr. 11A	Construcție tip P din panouri sandwich, acoperită cu tablă ondulată, trei încăperi, cu geamuri și ușă tâmplărie aluminiu; suprafața construită a spațiului 61 mp; terasă betonată în suprafață de 69 mp, acoperită cu prelată, pe suport metalic din țevă rectangulară, împrejmuită cu panouri din plasă zincată 25,62 m x 2,5 m; suprafața totală ocupată = 130 mp	37.338	2005	8 - 12

2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin dezmembrare a imobilului trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, prevăzut la art.1.

3. Pentru îndeplinirea procedurii de casare se obligă Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, care va proceda la evaluarea componentelor și la valorificarea acestora, un exemplar al procesului-verbal de casare va fi transmis municipiului Târgoviște, sumele rezultate din valorificare se fac venit la bugetul local.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică

Compartiment patrimoniu